



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2012

№ 1044

город Темрюк

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В целях создания условий для устойчивого развития территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 30 - 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, согласно приложению № 2.

3. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Разработать проект Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района до 01 января 2013 года.

5. Организацию работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по вопросам строительства, архитектуры, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи) В.Д. Шабалина.

6. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) М.И. Гусевой опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в течение десяти дней со дня

принятия постановления, в порядке, установленном для официального опубликования нормативных актов.

7. Контроль за выполнением постановления «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по вопросам строительства, архитектуры, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи) В.Д.Шабалина.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.Д.Шабалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 02.11.2012 № 1044

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по подготовке проекта правил «Землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Положение) регулирует организацию и последовательность работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее Правила) Темрюкского городского поселения Темрюкского района, порядок рассмотрения предложений в разработанный проект Правил.

1.2. Правила являются нормативным правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - городского поселения) и осуществления в рамках выделенных зон градостроительной деятельности землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления городского поселения. Правила определяют основные направления социально - экономического, градостроительного развития, жилищного строительства, развития рекреационных зон городского поселения, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно к частям территорий Темрюкского городского поселения Темрюкского района, с последующим внесением в Правила изменений.

1.4. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее - Комиссия) создается в целях организации подготовки проекта Правил, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений.

1.5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Создание условий для устойчивого развития территории городского поселения на основании документов градостроительного зонирования.

2.2. Создание условий для планировки городского поселения Темрюкского района.

2.3. Организация процесса согласования и утверждения Правил представительным органом городского поселения.

2.4. Реализация положений Правил, обеспечение внесения в них изменений.

2.5. Обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

3. Компетенция Комиссии.

3.1. В компетенцию Комиссии входят вопросы:

1) подготовка и организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

2) организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования;

3) координация деятельности органов администрации городского поселения по вопросам землепользования и застройки;

4) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой правил землепользования и застройки городского поселения, поступивших в процессе публичных слушаний;

5) рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

6) получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым вопросам;

7) опубликование в установленном порядке сведений о своей деятельности.

3.2. По результатам публичных слушаний готовится заключение и рекомендации главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Структура комиссии и порядок деятельности комиссии.

4.1. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по подготовке правил землепользования и застройки, организации

публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид, использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проекта межевания.

4.2. Комиссия создается из числа работников администрации городского поселения, руководителей контролирующих организаций, представителей Совета Темрюкского городского поселения.

4.3. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.4. Заседания Комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

4.5. Заседания Комиссии считаются правомочным, если на них присутствуют более половины ее членов. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования. Организация процесса согласования и утверждения Правил представительным органом городского поселения.

4.6. Реализация положений Правил, обеспечение внесения в них изменений.

4.7. Обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

5. Порядок рассмотрения и утверждение Правил.

5.1. Глава Темрюкского городского поселения в течении десяти дней после представления ему проекта Правил с протоколами публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган городского поселения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5.2. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом городского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

5.3. Представительный орган городского поселения по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

5.4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил.

6. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

6.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном ст.31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

6.2. Основаниями для рассмотрения главой администрации городского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану города, схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки

земельные участки и объекты капитального строительства используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются законные интересы граждан и их объединений.

6.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

6.5. Глава Темрюкского городского поселения Темрюкского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.Д.Шабалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 02.11.2012 № 1044

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Шабалин Вадим
Дмитриевич

- заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по вопросам строительства, архитектуры, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи), председатель комиссии;

Тамарли Наталия
Георгиевна

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заместитель председателя;

Лукина Светлана
Геннадьевна

- главный специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Румянцева Анна
Владимировна

- заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по вопросам финансов, бюджета, экономического развития, земельных и имущественных отношений);

Волошина Нелли
Артюшовна

- начальник юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Тыщенко Михаил
Геннадьевич

- главный специалист администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по вопросам земельных отношений);

Шаповал Ольга
Владимировна

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Бизяева Татьяна
Фаддеевна

- председатель Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Ружицкий Валерий
Николаевич

- депутат Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Гончарова Татьяна
Юрьевна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Севостьянова Галина
Николаевна

- начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Темрюкском районе (по согласованию);

Лагуткин
Сергей Александрович

- начальник отдела надзорной деятельности Темрюкского района (по согласованию);

Трус Иван Иванович

- начальник ОГИБДД ОМВД России по Темрюкскому району (по согласованию).

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.Д.Шабалин